

Số: 371/TB-HDTV

Trà Vinh, ngày 29 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tài sản đấu giá là tài sản kê biên (theo biên bản kê biên tài sản ngày 16/3/2023) của ông Ngô Vĩnh Đức và bà Đoàn Thái Hồng Chi, cùng địa chỉ: Khóm 9, phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Tài sản là :

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 269, tờ bản đồ số 60, diện tích thực tế kê biên là 100 m<sup>2</sup>, loại đất ODT và thửa số 270, tờ bản đồ số 60, diện tích thực tế kê biên là 172,3 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm , cùng tọa lạc tại Khóm 9, Phường 9, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Căn nhà cấp 4 (chưa có sổ hữu) gắn liền với quyền sử dụng đất của 02 thửa đất trên có diện tích xây dựng 129,61 m<sup>2</sup>.

**Giá khởi điểm** : 940.006.720 đồng (Chín trăm bốn mươi triệu không trăm lẻ sáu ngàn bảy trăm hai mươi đồng). **Bước giá** : 25.000.000 đồng (Hai mươi lăm triệu đồng).

2. Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của Pháp luật.

3. Khách hàng đăng ký đấu giá: nộp bản sao Căn cước công dân và mua hồ sơ đấu giá tài sản: 500.000 đồng/hồ sơ; nộp tiền đặt trước: 188.000.000 đồng (Một trăm tám mươi tám triệu đồng) / hồ sơ.

*Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh:  
Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.*

4. Thời gian đăng ký đấu giá và hạn chót nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến **10 giờ 00 ngày 10/10/2023**.

5. Xem tài sản: Ngày 29/9/2023 và ngày 30/9/2023.

6. Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh - Số 96 Phạm Hồng Thái , khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh.

7. Thời gian đấu giá : Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày **13/10/2023**.

8. Việc đấu giá tài sản được dừng lại và người phải thi hành án được nhận lại tài sản nếu trước thời điểm mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày mà người phải thi hành án đã thực hiện xong toàn bộ chi phí hợp lý phát sinh từ việc đấu giá theo quy định của pháp luật. Trường hợp việc đấu giá tài sản được dừng do người phải thi hành án đã thực hiện xong nghĩa vụ thi hành án thì số tiền đặt trước được trả lại cho người đã đăng ký tham gia đấu giá mà không tính lãi phát sinh đối với số tiền trên.

9. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, ĐT: 02943.865399;0913633661; <https://dgts.moj.gov.vn> hoặc Chi cục THADS Trà Vinh: 02943.858974 ./.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS thành phố Trà Vinh
- Đài PT-TH tỉnh Trà Vinh (để TB);
- UBND phường 9;
- Khách hàng;
- Lưu: VT (HĐ: 102/2023)

